

Udvalget for
Plan og Teknik
Bytoften 2
6800 Varde

090325
VARDE KOMMUNE

INDG. 10 OKT. 2014

ORIGINAL _____
KOPI TIL _____

ISLANDS BRYGGE 26
POSTBOKS 1988
2300 KØBENHAVN S
T 33 25 10 11
F 33 15 30 99
d-r-c@d-r-c.dk

Danske Bank
4180 44 00216983

www.d-r-c.dk

**Bemærkninger til 'Høring om tildeling af stadepladser i Blåvand by i 2015'
fremsendt til Blåvands erhvervs- og grundejerforeninger den 24.
september 2014.**

Tonni Damtoft Nielsen fra Blåvand Fiskerestaurant, der er medlem af Danmarks Restauranter og Cafeer, har anmodet om vores bemærkninger i forbindelse med den fremsendte høring om tildeling af stadepladser i Blåvand by i 2015.

Til fremsendte høring kan vi bemærke følgende;

Ad. Regulering af antallet af stadepladser

Det er vores vurdering, at op til 4 samtidigt opstillede salgsheder vil medvirke til at skabe et varieret og harmonisk centerområde der betjener både helårsbebyggelse og den omkringliggende sommerhusbebyggelse. Dette er dog under forudsætning af at disse er spredt jævnt over hele centerområdet, jf. Dok. Nr. 165997-13, sag nr. 13-7603.

Vi bemærker samtidigt, at det vurderes som afgørende nødvendigt at dette antal fastholdes, således at erhvervsdrivende som ønsker at indrette sig i rigtige og permanente lejemål i Blåvand for fremtiden ikke kan risikere, at der uden varsel eller andet opstilles nye salgsvogne på nye pladser, anvist af kommunen såvel som private.

Ad. Stadepladstilladelse versus tilladelsen til en individuel salgsvogn

Udvalget for Plan og Teknik lægger op til, at en stadeplads kan bruges til forskellige samt af forskellige typer af vogne/boder, så længe de ikke står der samtidigt. Argumentet hertil findes ud fra en fleksibilitets-vurdering.

Vi vurderer at denne fleksibilitet udelukkende tilkommer selve stadepladsholderen og omvendt vil tildele en 'magt' til stadepladsholderen/ejeren. Magten vil derigennem kunne anvendes som et direkte middel i den lokale konkurrence og derved præge udviklingen i det lokale erhvervsmiljø.

D A N M A R K S
RESTAURANTER & CAFEER

Ydermere vil stadepladsholderen ud fra et økonomisk synspunkt kunne agere på unfair vilkår, idet udgifterne til at drive og anvende stadepladserne er væsentligt anderledes end for erhvervsdrivende i stationære og permanent lejemål.

F.eks. kan en ostebil placere sig inden for meget kort afstand til en ostebutik- og udbyde tilsvarende varesortiment til en væsentlig lavere pris end ostebutikken. Dette vil på sigt drive ostebutikken til ende og derved dræne erhvervslivet i Blåvand.

Vi anbefaler på det kraftigste, at man ud fra et administrativt, konkurrencemæssigt samt ligestillingsmæssigt synspunkt, kommunalt går ind og regulerer uddelegeringen og anvendelsen af stadepladser, således at man uden at begrænse konkurrencen, skaber fair og lige vilkår for de erhvervsdrivende i Blåvand.

Ud fra et kundemæssigt synspunkt vurderer vi også at den i høringen forslående løsning vil forvirre markedet, da kunderne ikke vil have en jordisk chance for at vide hvad der udbydes fra de respektive salgsvogne fra dag til dag-basis. Flere kunder vil derfor gå forgæves efter varer da gårsdagens ostevogn vil være fiskevogn den efterkommende dag, uden varsel eller til kendskab for kunderne. Dette kan ikke vurderes holdbart på sigt, ej heller fleksibelt men nok nærmere besværligt og forvirrende- for alle parter.

Vi foreslår derfor, at Varde Kommune regulerer og ensretter retningslinjerne for hvorledes driften af stadepladserne kan foregå. Herigennem anbefaler vi at stadepladserne forbliver permanente, således disse ikke kan udskiftes eller ændres efter ejernes forgodtbefindende. Samtidigt foreslår vi at man bakker op om de mindre erhvervsdrivende i lokalmiljøerne og finder en holdbar løsning som sikrer Blåvands fremtid mange år frem.

Med venlig hilsen

Danmarks Restauranter & Cafээр



Jeppe Møller-Herskind

Erhvervsjurist

ISLANDS BRYGGE 26
POSTBOKS 1988
2300 KØBENHAVN S
T 33 25 10 11
F 33 15 30 99
d-r-c@d-r-c.dk

Danske Bank
4180 44 00216983

www.d-r-c.dk